



CITTÀ DI IMOLA

MEDAGLIA D'ORO AL VALORE MILITARE PER ATTIVITA' PARTIGIANA

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 162 DEL 23/07/2021

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA "STRATEGIA" DEL P.U.G. DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE: PROVVEDIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di Luglio alle ore 08:30 su convocazione del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale in modalità a distanza mediante video conferenza in conformità all'art. 73 del D.L. 18/2020 conv. in L. 27/2020 e successive proroghe e alle disposizioni approvate con decreto del Sindaco n. 15 del 19/10/2020 con l'intervento dei Signori:

Nome	Qualifica	Presente	Assente
PANIERI MARCO	Sindaco	X	
CASTELLARI FABRIZIO	Vice Sindaco	X	
ZANELLI MICHELE	Assessore Anziano	X	
RAFFINI PIERANGELO	Assessore		X
SPADONI DANIELA	Assessore	X	
PENAZZI ELENA	Assessore	X	
SPADA ELISA	Assessore	X	
GAMBI GIACOMO	Assessore	X	

Totale presenti: 7 Totale assenti: 1

Presiede a distanza l'adunanza: il Sindaco, Marco Panieri.

Assiste in video conferenza alla seduta: il Segretario Generale, Simonetta D'Amore.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Imola è dotato, in applicazione della previgente legge regionale 24 marzo 2000 n. 20 “Disciplina Generale sulla tutela e l’uso del territorio”, del Piano Strutturale Comunale (PSC) e del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) definitivamente approvati con delibera consiliare n. 233 del 22/12/2015, in vigore dal 13/01/2016;
- in data 23/03/2017 con deliberazione n. 42, il Consiglio Comunale ha approvato il Documento di indirizzi per la redazione del POC 2017-2022 perseguendo tra gli altri l’obiettivo di soddisfare il fabbisogno abitativo di nuovi alloggi prioritariamente tramite la riqualificazione delle aree dismesse interne al territorio urbanizzato individuate dal PSC con la sigla AR;
- in data 21/12/2017 con deliberazione n. 183, il Consiglio comunale ha approvato il POC – Opere Pubbliche Prioritarie, ed in data 04/06/2019, con deliberazione n. 68, il Consiglio comunale ha definitivamente approvato anche il POC 2017-2022 – Piano Operativo Comunale, di carattere generale, completando così il processo di formazione ed approvazione degli strumenti urbanistici comunali previsti dalla L.R. 20/2000 e smi;

CONSIDERATO che:

- la Regione Emilia Romagna, con legge n. 24 del 21/12/2017 ad oggetto “Disciplina regionale sulla Tutela e l’Uso del Territorio”, in vigore dal 1/1/2018, ha riformato il sistema della pianificazione territoriale sostituendo la L.R. n. 20/2000 prevedendo per i Comuni la formazione di un nuovo Piano Urbanistico Generale (PUG);
- l’art. 3 della L.R. 24/2017, come modificato dall’art. 8 della L.R. n. 3/2020, prevede che i Comuni, per “assicurare una celere e uniforme applicazione su tutto il territorio delle disposizioni stabilite” devono avviare il processo di adeguamento della pianificazione urbanistica vigente entro il termine perentorio di anni quattro anni dalla sua entrata in vigore (e precisamente l’1/1/2022) e completarlo entro i successivi due anni (e precisamente l’1/1/2024);

DATO ATTO che ai sensi dell’art. 34 della L.R. 24/2017 il PUG, attraverso la strategia per la qualità urbana ed ecologico-ambientale, persegue l’obiettivo di rafforzare l’attrattività e competitività dei centri urbani e del territorio, elevandone la qualità insediativa ed ambientale tramite: la crescita e qualificazione dei servizi e delle reti tecnologiche, l’incremento quantitativo e qualitativo degli spazi pubblici, la valorizzazione del patrimonio identitario, culturale e paesaggistico, il miglioramento delle componenti ambientali, lo sviluppo della mobilità sostenibile, il miglioramento del benessere ambientale e l’incremento della resilienza del sistema abitativo rispetto ai fenomeni di cambiamento climatico e agli eventi sismici;

VISTO il Documento di indirizzi per la redazione del PUG approvato con deliberazione consiliare n. 169 del 15/07/2021;

RITENUTO opportuno avviare un momento di consultazione per cogliere le esigenze e le opportunità nel corso della fase di formazione del PUG con lo scopo di assumere nel PUG medesimo previsioni di assetto del territorio di “rilevante interesse per la comunità locale condivise dai soggetti interessati e coerenti con gli obiettivi strategici individuati negli atti di pianificazione e in particolare con il predetto documento di indirizzi;

RITENUTO attuare tale consultazione tramite la pubblicazione di un avviso per la presentazione di manifestazione di interesse da parte di privati che intendano proporre trasformazioni di aree riguardanti:

- la rigenerazione urbana con particolare riferimento ad aree con immobili dismessi o in via di dismissione
- la rigenerazione e lo sviluppo di insediamenti produttivi nel rispetto del Piano Territoriale Metropolitan
- la revisione della disciplina di aree di completamento e ricucitura del tessuto urbano prevista dagli strumenti urbanistici vigenti

DATO ATTO che l'avviso pubblico è finalizzato esclusivamente alla predisposizione di una ricognizione delle proposte da parte dei privati, pertanto non costituisce offerta contrattuale, ma è da intendersi come mero procedimento informativo con l'obiettivo di raccogliere manifestazioni di interesse, non comportante impegni né vincoli per le parti interessate;

VISTO lo schema di AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE DEL PUG DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE approvato dalla Conferenza dei Sindaci del NCI con deliberazione n. 55 del 29/06/2021;

RITENUTO di approvarlo al fine di selezionare proposte ricadenti nel territorio del Comune di Imola;

VISTA la L.R. 24/2017 e succ. mod.;

ATTESA la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 l'eseguità immediata della presente deliberazione, al fine di attivare la procedura con la massima sollecitudine;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*" e dato atto che ai sensi dell'art. 39 comma 3, la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Pianificazione e governo del territorio" è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, sulla proposta di provvedimento di cui trattasi del responsabile di procedimento Arch. Alessandro Bettio, è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, mentre non è stato espresso quello contabile in quanto il presente provvedimento non ha riflessi contabili e patrimoniali per l'Ente;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000;

DELIBERA

1) di approvare per le ragioni esposte in premessa lo schema di "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER LA DEFINIZIONE DELLA STRATEGIA PER LA QUALITÀ URBANA ED ECOLOGICO-AMBIENTALE DEL PUG DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2) di dare atto che le manifestazioni dovranno riguardare aree ricadenti nel territorio del Comune di Imola;

3) di stabilire che l'AVVISO PUBBLICO venga pubblicato per estratto sul BUR-ER, sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Imola, sul sito del Nuovo Circondario

Imolese, sui giornali locali, ed affisso presso lo Sportello Unico Edilizia per darne la più ampia diffusione;

4) di disporre che le manifestazioni di interesse siano presentate entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'AVVISO PUBBLICO sul BUR-ER;

5) di dare mandato al Dirigente del Servizio Pianificazione, Edilizia Privata e Ambiente di istruire le proposte per la definizione della Strategia per la Qualità urbana ed Ecologia Ambientale del PUG da proporre al Consiglio Comunale;

6) di dare atto infine che, ai sensi dell'art. 39 comma 3, del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs. 97/2016 recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* la pubblicazione del presente atto e relativi elaborati tecnici sul sito web del Comune alla Sezione *“Amministrazione Trasparente”* sotto-sezione *“Pianificazione e governo del territorio”* è condizione per l'acquisizione di efficacia dell'atto stesso e pertanto dovrà essere effettuata celermente a cura del servizio proponente.

Del che si è redatto il presente verbale.

IL SINDACO
(Marco Panieri)
(atto sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
(Simonetta D'Amore)
(atto sottoscritto digitalmente)