

ESTRATTO DELLA DELIBERA DI G.C. N° 18 DEL 17.04.2008

OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO DELLE AREE FABBRICABILI PER GLI ANNI 2007 E 2008. CONFERMA

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio e Fontanelice, in attuazione dell'art. 23 della L.R. n. 3/99 hanno stipulato una convenzione quadro (Rep. Comunità Montana n. 199/2000) per l'esercizio in forma associata di funzioni e servizi dei medesimi Comuni mediante delega alla Comunità Montana;

RILEVATO che tale convenzione è stata rinnovata fino al 31/12/2009 (Rep. Comunità Montana 338/2005);

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 19/12/2005 con la quale è stata rinnovata la convenzione di disciplina per la gestione associata del Servizio Tributi mediante delega alla Comunità Montana;

Visto il D. Lgs. n. 504 del 30.12.1992 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamati in particolare gli articoli 5 e 11 del sopra citato D. Lgs. 504 del 30.12.1992;

Visto il vigente regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili approvato con delibera di C.C. n° 2 del 27.03.2007, in particolare l'art. 4 comma 1 nel quale si stabilisce che la Giunta Comunale determina, periodicamente e per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune.

Richiamata la propria precedente delibera di G.C. n° 87 del 28.12.2006 che approva la relazione di stima del valore delle aree edificabili del territorio comunale per gli anni 2000/2006 redatta dal Dott. Cavazza nell'ambito di un incarico di consulenza conferito dalla Comunità Montana con determinazione dirigenziale n. 88 del 25.05.2006;

Visto il particolare momento attraversato dal mercato immobiliare e, ritenuto pertanto, di non modificare, per gli anni 2007 e 2008 i valori precedentemente fissati per l'anno 2006;

Dato atto che i valori contenuti nella relazione sono da considerarsi valori di riferimento desunti sulla base degli elementi indicati nella relazione, costituendo base di riferimento ai fini del controllo e della verifica ICI e che pertanto saranno rapportati ai singoli casi con gli opportuni correttivi previsti dalla relazione stessa;

Vista la suddetta relazione, elaborata dal consulente incaricato e allegata alla propria precedente delibera di G.C. n° 87 del 28.12.2006;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

- 1) di estendere le risultanze della relazione sopra richiamata, comprendente i valori di riferimento delle aree fabbricabili per l'anno 2006 e l'individuazione degli oneri e delle situazioni concrete che incidono sul valore venale delle aree fabbricabili anche agli anni 2007 e 2008 in considerazione della particolare situazione attraversata mercato immobiliare.
- 2) Di approvare lo schema con i dettagli degli importi allegati alla presente deliberazione e che forma parte integrante e sostanziale della stessa

Con separata votazione, espressa in forma palese, il presente provvedimento viene dichiarato, all'unanimità immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.