



Città di Imola

DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE

N. 142 DEL 12/09/2012

OGGETTO : 6. APPROVAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E MODIFICA ALIQUOTA AGEVOLATA IMU ANNO 2012. I.E.

Il giorno 12/09/2012 alle ore 14:45 su convocazione disposta, ai sensi dell'art. 25 dello Statuto Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale nella solita sala del Municipio, in adunanza ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i componenti qui di seguito elencati:

	PRES	ASS		PRES	ASS
MANCA DANIELE		X	GRAMANTIERI DALLIA	X	
CASTELLARI FABRIZIO		X	MANNINI MORENO		X
SASSI SILVIA	X		TULLO PIERINA	X	
TRONCONI DAVIDE		X	GINI ADRIANO		X
BARELLI MAURIZIO	X		MIRRI ALESSANDRO	X	
MAZZANTI FILIBERTO		X	FIUMI ALESSANDRO		X
CAVINA GILBERTO	X		CARAPIA SIMONE	X	
GOVONI CARLA	X		LONGO ADAMO		X
LANZON PAOLA	X		BOSCHI GUIDO		X
SCARCASALE TERESA	X		ZUCCHINI ANDREA		X
MAZZONI PATRIZIA	X		PEZZI ANTONIO		X
MAROCCHI FEDERICA	X		MONDINI RICCARDO		X
TASSINARI PAOLA	X		PALAZZOLO GIUSEPPE		X
DALL'OSSO GIULIANO	X		BARNABE' MAURO	X	
BARBIERI GABRIELLA	X		BACCI LUIGI		X
RAGAZZINI PIER PAOLO	X		TOTALI	17	14

Assiste in qualità di Segretario Generale la Dott.ssa SIMONETTA D'AMORE

Presiede la consigliera LANZON PAOLA nella sua qualità di PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE, la quale, constatando la sussistenza del numero legale, pone in discussione l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Scrutatori: GOVONI C., GRAMANTIERI D., MIRRI A.

DELIBERAZIONE N. 142 DEL 12/09/2012

All'appello erano presenti n. 17 Consiglieri Comunali, come da frontino.

Durante la trattazione dell'oggetto n. 4 si è svolto il seguente movimento:

Entrano: Castellari F., Tronconi D., Palazzolo G., Mondini R., Boschi G., Gini A., Longo A., Manca D., Zucchini A., Mazzanti F.

Presenti n. 27

Durante la trattazione dell'oggetto n. 5 non si è svolto alcun movimento.

Presenti n. 27

- - -

Ed in prosecuzione di adunanza,

la Presidente pone in discussione l'oggetto iscritto al punto n. 6 dell'O.d.G. relativo a: "APPROVAZIONE IN SOSTITUZIONE DEL REGOLAMENTO DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA E MODIFICA ALIQUOTA AGEVOLATA IMU ANNO 2012" e dà la parola all'Ass. Mungo D. per la relativa presentazione.

Aperta la discussione, ai sensi dell'art. 64, comma 2, del Regolamento del C.C., intervengono:

- Cons. Mondini R. (Gruppo Unione di Centro Destra) chiede che si proceda alla votazione per parti, ritenendo condivisibile solo la ridefinizione delle aliquote
- Cons. Boschi G. (Gruppo Misto)
- Cons. Longo A. (Gruppo Il Popolo della Libertà) dichiara di condividere la richiesta del Cons. Mondini R.
- Cons. Gini A. (Gruppo Il Popolo della Libertà)
- Ass. Mungo D.

La Presidente del Consiglio Comunale recependo la proposta emersa dai Consiglieri di Minoranza, propone di votare, ai sensi dell'art. 75 comma 5 del Regolamento del Consiglio Comunale, separatamente il punto n. 2 del dispositivo dello schema di atto deliberativo, in quanto la votazione separata non inficia l'organicità dell'atto stesso. Ella prende, quindi, atto che nessun Consigliere si oppone.

Per dichiarazione di voto, ai sensi dell'art. 64, comma 6, del Regolamento del C.C. intervengono:

- Cons. Mondini R. (Gruppo Unione di Centro Destra) annuncia voto favorevole solo sul citato punto n. 2 del dispositivo e voto contrario sulla parte generale del testo.

Entrano: Fiumi A. (ore 16.32)

Pezzi A. (ore 16.32)

Escono: Manca D. (ore 16.35)

Ragazzini P.P. (ore 16.35)

Presenti n. 27

- Cons. Boschi G. (Gruppo Misto) dichiara di non partecipare al voto

Presenti n. 26

- Cons. Longo A. (Gruppo Il Popolo della Libertà)

- Cons. Barnabè M. (Gruppo La Sinistra L'Arcobaleno)

Viene di seguito trascritto il testo deliberativo:

IL CONSIGLIO COMUNALE

- premesso che con deliberazione C.C. n. 30 del 28/2/2012, esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria,

- considerato che:

- alla data di approvazione la disciplina normativa regolamentare era coerente con il quadro legislativo vigente a tale data, in particolare teneva conto della esistenza della potestà regolamentare comunale di cui all'art. 59 del D.Lgs. 446 del 15/12/1997, così come espressamente richiamato all'art. 14, comma 6 del D.Lgs. 23/2011;

- con successivo art. 4 del decreto legge 2 marzo 2012, n. 16 (in Gazzetta Ufficiale - Serie Generale - n. 52 del 2 marzo 2012) coordinato con la legge di conversione 26 aprile 2012, n. 44 veniva soppresso il richiamo alla potestà regolamentare comunale in materia di disciplina dell'imposta municipale propria di cui all'art. 59 D.Lgs. 446 del 15/12/1997, rendendo non più coerenti alcuni articoli del Regolamento Comunale approvato in data 28 febbraio 2012;

- in merito alla necessità di provvedere alle modifiche del Regolamento Comunale approvato con deliberazione C.C. n. 30 del 28 febbraio 2012 si esprimeva il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione Federalismo Fiscale, con nota in atti al Prot. Gen. n. 25626 del 7 giugno 2012;

- richiamata la circolare Ministero Economia e Finanze n.3/DF del 18 maggio 2012, con la quale vengono forniti i chiarimenti in ordine all'applicazione della vigente normativa in materia di applicazione dell'imposta municipale propria;

- tenuto conto che nel mese di luglio 2012 sono state emanate specifiche Linee Guida da parte del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze, finalizzate a definire i corretti contenuti dei regolamenti IMU;

- visti gli art. 13 del D.L. 201/2011, convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011, n. 214 e gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23;

- richiamato l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997 che consente ai Comuni di disciplinare con Regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene all'individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

- vista la proposta elaborata dall'Ufficio Tributi Associato del Nuovo Circondario Imolese, in virtù della deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Imola n. 228 del 30.11.2011, con la quale si è stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese le funzioni comunali in materia di "Servizio Tributi", conforme alle linee guida ministeriali ;

- preso atto che si rende necessario adeguare il contenuto del Regolamento di disciplina dell'imposta municipale propria;

- ritenuto opportuno sostituire il testo approvato con la deliberazione C.C. n. 30 del 28/2/2012, con il testo allegato alla presente, quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, al fine di esercitare la potestà regolamentare nel rispetto dell'esigenza di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti, rendendo la disciplina complessiva di più facile lettura;

DELIBERAZIONE N. 142 DEL 12/09/2012

- richiamata, altresì, la deliberazione Consiglio Comunale n. 31 del 28/2/2012 nella parte in cui veniva definita l'aliquota agevolata del 4,6 per mille alle unità immobiliari di cui alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relativa pertinenza dei soci assegnatari e considerato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 10, penultimo periodo, del D.L. 201/2011 (e successive modifiche e integrazioni), le unità immobiliari di cui all'art.8 comma 4 del D.Lgs. 504/92 - ossia le unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari beneficiano della detrazione prevista per l'abitazione principale e che per tali fattispecie non si applicano la riserva della quota di imposta prevista dal comma 11 a favore dello Stato e il comma 17 del D.L.201/11 (e successive modifiche e integrazioni);
- preso atto del ruolo delle cooperative edilizie a proprietà indivisa e dell' Istituto Autonomo Case Popolari (ex IACP) nel consentire l'accesso all'abitazione dei ceti meno abbienti, il Comune ritiene equa e coerente la previsione di un'aliquota IMU agevolata di importo corrispondente a quella destinata alle abitazioni principali (anche in considerazione del generale orientamento favorevole all'incentivazione delle soluzioni abitative destinate a chi non possa permettersi di acquistare una casa o di locare un appartamento ai prezzi di mercato);
- ritenuto, pertanto, di ridefinire per tali fattispecie immobiliari l'aliquota dell'imposta municipale propria per l'anno 2012 nella percentuale del 4 per mille;
- visto l'andamento del gettito derivante dal pagamento dell'imposta municipale propria pervenuto alla scadenza della prima rata e ritenuto di confermare le restanti aliquote approvate con deliberazione C.C. n. 31 del 28/2/2012;
- richiamata la possibilità dei Comuni di approvare o modificare entro il 30 settembre 2012 il regolamento e la deliberazione relativa alle aliquote e alla detrazione del tributo in deroga alle previsioni degli art. 172 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 267/2000 e art. 1 comma 169 del D.Lgs. 296/2006, come previsto dall'art. 13 comma 12 bis del D.L. 201/2011 (e successive modificazioni e integrazioni);
- dato atto che il presente provvedimento è stato sottoposto all'esame della competente Commissione Consiliare n. 1 "Bilancio Preventivo, Rendiconto del Comune, Istituzioni, Aziende Speciali, Consorzi e Società o Enti e gli altri organismi a prevalente capitale pubblico locale al quale il Comune partecipa, escluso l'ASP, Patrimonio" in data 10.09.2012;
- attesa la necessità di dichiarare ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, l'eseguibilità immediata della presente deliberazione, al fine di rendere efficace con immediatezza il presente provvedimento, nei termini di approvazione della scadenza prevista dall'art.13 comma 12 bis del D.L. 201/2011 e successive modificazioni e integrazioni;
- visto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento, sono stati espressi i pareri di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

- 1) di approvare il "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU)", allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto e che sostituisce integralmente il testo approvato con deliberazione n. 30 del 28/2/2012, per le motivazioni riportate nelle premesse, dando atto che il medesimo nella nuova stesura si applica a decorrere dal 01.01.2012;
- 2) di ridefinire l'aliquota agevolata, già prevista con deliberazione n. 31 del 28/2/2012 pari al 4,6 per mille, delle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché degli alloggi

DELIBERAZIONE N. 142 DEL 12/09/2012

regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari, nella misura del 4 per mille;

3) di disporre che la presente deliberazione, unitamente al regolamento allegato, venga inviata, a cura del Servizio proponente, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D.Lgs. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine del 30 settembre 2012 stabilito per l'approvazione delle modifiche al regolamento.

La Presidente, quindi, pone in votazione lo schema di atto deliberativo sopra riportato secondo le modalità concordate ad eccezione del punto n. 2 del dispositivo.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Presenti	n. 26	
favorevoli	n. 17	(Gruppi: Partito Democratico, La Sinistra L'Arcobaleno)
contrari	n. 9	(Gruppi: Il Popolo della Libertà, Unione di Centro Destra, Lista Civica Per Imola, Gruppo Misto)
astenuti	n. 0	

Il Consiglio Comunale approva

La Presidente del Consiglio pone di seguito in votazione il punto n. 2 del dispositivo dell'atto sopra riportato.

Eseguita la votazione palese, la Presidente del Consiglio ne proclama l'esito:

Presenti	n. 26	
favorevoli	n. 26	(Gruppi: Partito Democratico, La Sinistra L'Arcobaleno, Gruppo Misto, Il Popolo della Libertà, Lista Civica Per Imola, Unione di Centro Destra)
contrari	n. 0	
astenuti	n. 0	

Il Consiglio Comunale approva

Vista la richiesta di eseguibilità immediata del presente provvedimento, al fine di rendere efficace con immediatezza il presente provvedimento, nei termini di approvazione della scadenza prevista dall'art.13 comma 12 bis del D.L. 201/2011 e successive modificazioni e integrazioni, la Presidente, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000, con separata successiva votazione, svoltasi a scrutinio palese, che ha dato il seguente esito:

Presenti	n. 26	
favorevoli	n. 26	(Gruppi: Partito Democratico, La Sinistra L'Arcobaleno, Gruppo Misto, Il Popolo della Libertà, Lista Civica Per Imola, Unione di Centro Destra)
contrari	n. 0	
astenuti	n. 0	

DELIBERAZIONE N. 142 DEL 12/09/2012

dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

(Gli interventi sono riportati in allegato all'originale della presente, trascritti come registrati sul cd nell'apparecchio situato nella Sala Consiliare).

BC/mv

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto.

LA PRESIDENTE

.....f.to Lanzon Paola.....



LA SEGRETARIA GENERALE

.....f.to Simonetta D'Amore.....

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il suesteso verbale di deliberazione verrà affisso all'Albo Pretorio di questo Comune in data 3 ottobre 2012 e vi resterà per 15 gg. consecutivi.

La presente deliberazione diventerà esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 il 13 ottobre 2012

Publicato all'Albo Pretorio dal

..... al

e così per 15 gg. consecutivi.

Il Messo Comunale

.....



LA SEGRETARIA GENERALE

.....f.to Simonetta D'Amore.....
