

Bologna, 20 dicembre 2013

Ufficio provinciale di Bologna - Territorio

Comune di Medicina



Provincia di Bologna

Nr.0019410 Data 20/12/2013

Tit. 06.06.01 Arrivo

Al Sindaco del Comune di
MEDICINA

Prot. n. 6915

Allegati: 3

Oggetto: Attività di pubblicizzazione degli elenchi di particelle oggetto di variazioni colturali, ai sensi dell'art. 2, comma 33, del decreto-legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni.

Premesso che:

- l'art. 2, comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni, ha stabilito che la banca dati catastale viene aggiornata sulla base dei dati contenuti nelle dichiarazioni sull'uso del suolo delle particelle, rese agli *organismi pagatori* dai soggetti interessati nel corso dell'anno e messe a disposizione dall'Agea;
- la legge 29 novembre 2007, n. 222, di conversione del decreto-legge 1 ottobre 2007, n. 159 prevede che *"In deroga alle vigenti disposizioni ed in particolare all'articolo 74, comma 1, della legge 21 novembre 2000, n. 342 l'Agenzia del territorio, (ora Agenzia delle Entrate) con apposito comunicato da pubblicare nella Gazzetta Ufficiale, rende noto, per ciascun comune, il completamento delle operazioni e provvede a pubblicizzare, per i sessanta giorni successivi alla pubblicazione del comunicato, presso i comuni interessati, tramite gli uffici provinciali e sul proprio sito internet, i risultati delle relative operazioni catastali di aggiornamento"*;
- la pubblicazione dei risultati delle operazioni catastali aggiornate con i nuovi redditi è eseguita all'albo *on line* dei Comuni, ai sensi dell'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69;

con la presente si consegnano a codesto Comune gli atti oggetto di pubblicizzazione, in formato *pdf*, costituiti da: un manifesto, un modello di segnalazione di incoerenze e da un elenco di n. 1 pagina (cfr. allegati). Nell'elenco sono riportati - in ordine crescente di foglio - per ogni particella variata, per intero o per una sua porzione, oltre agli identificativi catastali (Provincia, Comune, sezione, foglio e particella) la qualità colturale catastale, la classe, la superficie ed i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

I suddetti atti devono essere consultabili, a partire dalla data di ricevimento di tale documentazione e fino ad almeno i sessanta giorni successivi alla data di pubblicazione sulla *Gazzetta Ufficiale* dell'apposito *comunicato*, richiamato dalla normativa citata in premessa. La pubblicazione del *comunicato* è prevista in data **30 dicembre 2013**, salvo diversa comunicazione.

A tale specifico scopo, codesto Comune vorrà assicurare, nel periodo suddetto, la pubblicizzazione degli atti in argomento, garantendo - di norma - l'accesso agli interessati, almeno in tutti i giorni lavorativi.

Si confida che i dati di cui trattasi siano opportunamente pubblicizzati, anche mediante l'affissione di manifesti (di cui si allega un *fac-simile*) nei luoghi normalmente utilizzati per le comunicazioni di interesse della cittadinanza.

Al termine della pubblicizzazione, gli elenchi dovranno essere restituiti a questo Ufficio Provinciale - Territorio, con attestazione dell'avvenuta pubblicizzazione e indicazione, in particolare, della data di inizio e fine.

Il *modello di segnalazione di incoerenze*, allegato e da pubblicare all'albo *on line*, è reso disponibile ai soggetti obbligati alla dichiarazione in Catasto per gli immobili in argomento, nel caso in cui abbiano osservazioni da formulare.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al funzionario referente dello scrivente Ufficio, Ing. Stefano Rallo, tel.051/6458321, indirizzo e-mail stefano.rallo@agenziaterritorio.it.

Distinti saluti.

Li, 20 dicembre 2013

IL DIRETTORE
(Stefano Sanfelice)

Per il Comune di MEDICINA

Inizio affissione il ____ . ____ . _____

Ricevuto¹ il ____ . ____ . _____

IL SINDACO

¹ La presente nota è prodotta in duplice copia, una delle quali sarà restituita all'Ufficio con valore di ricevuta e di assicurazione di inizio pubblicizzazione nel termine prestabilito.



Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

Publicizzazione dei nuovi dati censuari delle particelle catastali oggetto di aggiornamento a seguito delle dichiarazioni rese agli organismi pagatori nell'anno 2013

(ai sensi dell'art. 2 comma 33, del decreto legge 3 ottobre 2006, n. 262, convertito con modificazioni
dalla legge 24 novembre 2006, n. 286, e successive modificazioni e integrazioni)

Il **30 dicembre 2013** è stato pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* il comunicato dell'Agenzia delle Entrate contenente gli elenchi dei Comuni per i quali è stato completato l'aggiornamento delle particelle oggetto di variazioni colturali nell'anno 2013.

L'aggiornamento delle informazioni censuarie relative ai terreni iscritti nella banca dati catastale è stato effettuato sulla base degli elenchi forniti da Agea (Agenzia per le erogazioni in agricoltura), che li ha prodotti tenendo conto delle dichiarazioni rese, nell'anno 2013, agli organismi pagatori riconosciuti ai fini dell'erogazione dei contributi agricoli.

Come consultare gli aggiornamenti - Gli elenchi delle particelle aggiornate¹ sono disponibili anche sul sito *internet* dell'Agenzia delle Entrate. Inoltre, nei 60 giorni successivi alla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale*, possono essere consultati presso l'albo *on line* del Comune di competenza, nonché presso la sede dell'Ufficio Provinciale - Territorio sito in piazza Malpighi, 11, dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,00 alle ore 12,30.

In caso di incoerenza - I contribuenti che riscontrano delle incoerenze nell'aggiornamento possono presentare ricorso (ai sensi dell'articolo 2, comma 2, del decreto legislativo 31 dicembre 1992, n. 546, e successive modificazioni) avverso la variazione dei redditi, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione nella *Gazzetta Ufficiale* del comunicato dell'Agenzia.

E' facoltà del titolare di diritti reali sulle particelle interessate presentare una richiesta di rettifica in autotutela. In ogni caso, la richiesta non interrompe o sospende il termine di 120 giorni ai fini della presentazione dell'eventuale ricorso.

BOLOGNA , 30 dicembre 2013

¹ Gli elenchi, per ogni particella, riportano gli identificativi catastali (Provincia, Comune, Sezione, Foglio e particella), la qualità colturale catastale, la classe, la superficie, i redditi dominicale ed agrario, nonché il simbolo di deduzione ove presente.

Ufficio Provinciale di BOLOGNA - Territorio

**Particelle catastali aggiornate sulla base del contenuto delle
dichiarazioni presentate agli Organismi Pagatori nell'anno 2013
(ai sensi del comma 33 dell'art. 2 del D.L. 3.10.2006, n. 262, convertito con
modificazioni dalla legge 24.11.2006, n. 286, e successive modificazioni)**

Comune di MEDICINA (Codice nazionale: F083)

TOTALE PARTICELLE: 26

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
N.	Foglio	Part	Porz	Qualità	Classe	Superficie (m ²)			Deduzioni	Reddito dominicale (€)	Reddito agrario (€)	
						Ha	Are	Ca				
1	23	34		2-SEMIN IRRIG	1	7	37	0	BA1D,I3A	761,26	437,72	
2	23	35		2-SEMIN IRRIG	1	11	22	60	BA1D	1420,45	666,74	
3	24	40		2-SEMIN IRRIG	1		22	58	BA1B,I3A	25,19	13,41	
4	24	41		2-SEMIN IRRIG	1		54	8	BA1C,I3A	57,54	32,12	
5	35	19		2-SEMIN IRRIG	1	22	66	12	BA1D,I3A	2340,71	1345,91	
6	68	64		2-SEMIN IRRIG	1	4	17	70	BA1B,I3A	465,96	248,08	
7	68	66		2-SEMIN IRRIG	1	14	32	78	BA1C,I3A	1524,34	850,96	
8	68	79	AA	2-SEMIN IRRIG	1	9	13	25	BA1B,I3A	1018,77	542,4	
	68	79	AB	1-SEMINATIVO	1		70	3	BA1B	81,74	39,78	
9	68	83		2-SEMIN IRRIG	1	3	30	4	BA1B,I3A	368,18	196,02	
10	68	85	AA	2-SEMIN IRRIG	1	3	54	54	BA1B,I3A	395,51	210,57	
	68	85	AB	1-SEMINATIVO	1		32	34	BA1B	37,75	18,37	
11	68	87		2-SEMIN IRRIG	1	2	51	68	BA1B,I3A	280,76	149,48	
12	68	90		2-SEMIN IRRIG	1	7	20	82	BA1B,I3A	804,11	428,11	
13	69	2		2-SEMIN IRRIG	1	2	3	35	BA1B,I3A	226,85	120,77	
14	69	69	AA	2-SEMIN IRRIG	1		10	45	BA1B,I3A	11,66	6,21	
	69	69	AB	1-SEMINATIVO	1		5	50	BA1B	6,42	3,12	
15	83	207		91-PASCOLO	U		1	96		0,96	0,51	
16	85	7		2-SEMIN IRRIG	1	2	0	50	BA1B,I3A	223,67	119,08	
17	85	9		2-SEMIN IRRIG	1	5	56	12	BA1B,I3A	620,38	330,29	
18	85	13		2-SEMIN IRRIG	1	7	27	62	BA1B	980,8	432,15	
19	85	15		2-SEMIN IRRIG	1	2	77	40	BA1B	373,92	164,75	
20	85	17		2-SEMIN IRRIG	1	5	92	20	BA1B	798,26	351,72	
21	85	30		2-SEMIN IRRIG	1	3	42	90	BA1B	462,21	203,66	
22	85	39		2-SEMIN IRRIG	1	9	22	45	BA1B	1243,42	547,87	
23	85	55		2-SEMIN IRRIG	1	5	56	20	BA1B	749,73	330,34	
24	85	59		2-SEMIN IRRIG	1	2	56	80	BA1B	346,15	152,52	
25	85	184		2-SEMIN IRRIG	1	6	61	70	BA1B,I3A	738,16	393	
26	104	139		2-SEMIN IRRIG	1	8	22	0	BA1B,I3A	916,98	488,21	

A tal fine preciso che, nell'anno 20___ , è stato dichiarato all'Organismo pagatore (es. Agea) che sulle particelle/porzioni colturali era coltivata la specie vegetale _____, corrispondente alla qualità catastale _____, per il seguente motivo (*barrare le caselle riferite alle modalità di coltura che interessano*):

è presente la risorsa irrigua

la specie vegetale presente sul terreno nell'anno 20___ è inserita in un contesto di rotazione agraria di colture *ortive* *seminative*

altro (*specificare*) _____

Luogo e data _____

Firma _____