



## Città di Medicina

COPIA

**DELIBERAZIONE N.88**

Comunicata ai Capi Gruppo consiliari

il 28 MAG. 2014 prot. n. 000936/0

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Oggetto : APPROVAZIONE VALORI DELLA AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2014**

L'anno Duemilaquattordici il giorno **Ventidue**  
del mese di **Maggio** Alle ore **21,40** Nella Casa comunale.

Convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta comunale, con l'intervento dei Signori:

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1) RAMBALDI ONELIO   | Sindaco – Presidente |
| 2) FILIPPINI MICHELE | Assessore            |
| 3) BALESTRAZZI MAURO | Assessore            |
| 4) FAVA DILVA        | Assessore            |
| 5) MONTANARI MATTEO  | Assessore            |
| 6) VENTURA VALERIA   | Assessore            |
| 7) DALL'OLIO UGO     | Assessore            |
| 8) GALETTI MARCO     | Assessore            |

| Presente | Assente |
|----------|---------|
| 1        |         |
|          | 1       |
| 1        |         |
|          | 1       |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |
| 1        |         |

Assiste il Segretario generale Dott.ssa Cinzia Giacometti

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Onelio Rambaldi assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.



## **OGGETTO N. 88 DEL 22/05/2014**

### **APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2014.**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Premesso che i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo di Bologna, Castel S. Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Mordano, Medicina hanno costituito, ai sensi della legge regionale 24.03.2004 n. 6, il Nuovo Circondario Imolese con lo scopo di esercitare in forma associata funzioni conferite dalla Provincia di Bologna e dalla Regione Emilia Romagna nonché funzioni comunali;
- Considerato che con deliberazione del Consiglio Comunale del Comune di Medicina n. 155 del 28/11/2011 è stato stabilito di conferire al Nuovo Circondario Imolese con decorrenza 01.01.2013 le funzioni comunali in materia di “Servizio Tributi” e “Gestione delle risorse umane” al fine della loro gestione in forma associata secondo i tempi e le modalità previste nelle convezioni allegate al suddetto provvedimento, definendo all’art. 6 della fattispecie relativa alla funzione associata del Servizio Tributi, la dotazione di un’unica struttura organizzativa suddivisa in due poli territoriali, alle dirette dipendenze del Circondario (Area Est: Comuni di Imola, Mordano, Casalfiumanese, Borgo Tossignano, Fontanelice, Castel del Rio e Area Ovest: Castel San Pietro Terme, Medicina, Dozza, Castel Guelfo di Bologna);
- Richiamata la deliberazione della Giunta circondariale n. 45 del 28/12/12, esecutiva, con la quale è stato aggiornato il contingente di personale comandato destinato all’Ufficio tributi associato, conseguente all’ingresso del Comune di Medicina nella gestione associata con decorrenza 01.01.2013, la proroga dell’incarico di direzione al dott. Caravita Antonio conferita con provvedimento prot. n. 7152/6 del 28/12/2011 e successive proroghe, nonché l’inserimento di un’apposita posizione organizzativa di tipo trasversale, a parziale modifica di quanto definito della precedente deliberazione G.C. N. 63/2011;
- Visto:
  - l’art. 8 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n.23, relativo all’istituzione e disciplina dell’imposta municipale propria, (I.M.U.);
  - l’art. 13, comma 1 del D.L.6 dicembre 2011, n. 201, convertito in legge 23 dicembre 2011, n. 214 che anticipa l’imposta municipale propria in via sperimentale a decorrere dall’anno 2012;
  - l’art.52 D.Lgs. n. 446/97 in materia di potestà regolamentare dei Comuni;
- Premesso che:
  - ai sensi dell’articolo 5 comma 5 del Dlgs. n. 504/1992, la base imponibile ICI per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio delle aree edificabili alla data del 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona omogenea territoriale di ubicazione, l’indice di edificabilità, la destinazione urbanistica ed uso consentito e i prezzi medi rilevati sul mercato in occasione della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
  - la citata normativa IMU rimanda alla definizione di area fabbricabile quella vigente per l’ICI;

- Visto il Regolamento per l'applicazione dell'IMU, approvato con delibera C.C. n. 108 del 26/9/2012, così come modificato ed aggiornato ai sensi di legge, con deliberazione C. C. n. 43 del 22/05/2014;
- Richiamato in particolare l'art. 9 del suddetto Regolamento che prevede la competenza della Giunta Comunale nella determinazione, periodica e per zone omogenee, dei valori medi venali in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'imposta, nonché la competenza dello stesso organo comunale nella definizione del relativo metodo di calcolo, al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti e di orientare l'attività di controllo dell'ufficio tributi;
- Vista la delibera di G.C. n. 135 del 21/10/2013 con cui è stato approvato il metodo di calcolo dei valori delle aree edificabili ai fini IMU ed i valori delle stesse a valere dal 1° gennaio 2013;
- Vista la determinazione dirigenziale del Nuovo Circondario Imolese n. 157 del 05/05/2014 di affidamento del servizio di determinazione/aggiornamento del valore delle aree edificabili ai fini IMU - ed anche ICI per le annualità pregresse – a studio Getec srl, che ha predisposto il metodo di calcolo del valore delle aree edificabile ai fini dell'imposta nell'anno 2012 e 2013;
- Vista altresì la necessità di individuare anche i presupposti di comparazione e trasposizione dei valori delle aree dal precedente strumento urbanistico (PRG) ai nuovi strumenti (PSC-RUE) considerando la contemporaneità degli stessi;
- Preso atto della crisi di mercato che ha investito anche il settore immobiliare;
- Richiamata la deliberazione C.C. n. 26 del 17/04/2013, esecutiva dal 11/05/2013, relativa all'adozione del Piano Strutturale Comunale (PSC) con variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) (artt. 22 e 32 L.R. 20/2000 e succ. mod.) e all'adozione del Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) (art. 33 34 L.R. 20/2000 e succ. mod);
- Preso atto dei criteri generali riguardanti la determinazione dei valori delle aree edificabili del Nuovo Circondario Imolese ai fini IMU per l'anno 2013, condivisi con atto della Conferenza dei Sindaci del Nuovo Circondario Imolese n. 38 del 15 maggio 2013;
- Vista la relazione da studio Getec srl prot. n. 8054 in data 13/05/2014 in cui viene proposta, in considerazione della crisi del mercato immobiliare e tenuto conto dei valori dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agenzia del Territorio, una riduzione dei valori delle aree edificabili disciplinate dal PRG vigente e ai nuovi ambiti inseriti nel RUE (territorio urbanizzato e rurale), come riportato negli allegati, e la riconferma dei valori dei nuovi ambiti territoriali di trasformazione inseriti in PSC (ambiti urbanizzabili);
- Ritenuto pertanto di condividere il contenuto della suddetta relazione e che l'approvazione di tali valori ha la valenza degli "studi di settore" per i contribuenti interessati e che tali valori di riferimento – conformemente all'art. 9 del vigente Regolamento dell'IMU – non costituiscono limitazione al potere di accertamento del Comune;
- Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Gestione del Territorio ed il Dirigente Servizio Associato Tributi NCI, ed in merito alla regolarità contabile del Responsabile Servizio Finanziario, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.Lgs. n.267/2000;

Con voti palesi unanimi

## DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa

- 1) di approvare, a far data dal 1° gennaio 2014, in conformità al metodo di calcolo delle aree edificabili approvato con deliberazione G.C. n. 135 del 21/10/2013:
  - i valori delle aree edificabili già in PRG e confermati nel RUE (territorio urbanizzato e rurale), ubicati nel territorio comunale ai fini dell'applicazione dell'IMU, come da **allegato A**), applicabile nel territorio comunale;
  - le valorizzazioni dei nuovi ambiti territoriali di trasformazione inseriti in PCS (aree urbanizzabili) – **allegato B**), invariati rispetto a quelli approvati per l'anno 2013;
- 2) di rimandare, a seguito dell'approvazione del PSC e del RUE, il dettaglio dei valori delle aree edificabili valorizzati in sede di RUE con riferimento agli ambiti residenziali consolidati e ambiti produttivi consolidati;
- 3) di pubblicare sul sito istituzionale del Comune i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2014, approvati con il presente atto;
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.



A)

Allegato alla delib. G. M.  
n. 88 del 22 MAG. 2014

|    | A   | B                             | C   | D  | E   |
|----|---|-------------------------------|---|--|---|
| 1  | ZONA A VALORE OMOGENEO<br>(ARTICOLO 3)                              | ZONA URBANISTICA (ARTICOLO 2) | TIPOLOGIA DELLA ZONA<br>(ARTICOLO 3 et 4) | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO 5)<br>anno 2013                   | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2014                            |
| 2  |   |                               |   | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile | <b>Euro/mq<br/>Superficie<br/>Utile<br/>Fabbricato<br/>Realizzabile</b> |
| 3  | 1   | B1                            | Residenziale di completamento             | 590,00   | <b>551,65</b>   |
| 4  | 1   | B2                            | Residenziale di completamento             | 590,00   | <b>551,65</b>   |
| 5  | 1   | B3                            | Residenziale di completamento             | 590,00   | <b>551,65</b>   |
| 6  | 1   | B4                            | Residenziale di completamento             | 590,00   | <b>551,65</b>   |
| 7  | 1   | C1                            | Residenziale di espansione                | 561,00   | <b>524,54</b>   |
| 8  | 1   | C2                            | Residenziale di espansione                | 561,00   | <b>524,54</b>   |
| 9  | 1   | D1                            | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 10 | 1   | D2                            | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 11 | 1   | D3                            | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 12 | 1   | D4                            | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 13 | 1   | D5                            | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 14 | 1   | D6                            | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 15 | 1   | D11                           | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 16 | 1   | D12                           | Produttivo di completamento               | 117,00   | <b>102,96</b>   |
| 17 | 1   | D7                            | Commerciale-Espositivo                    | 181,00   | <b>159,28</b>   |
| 18 | 1   | D8                            | Produttivo di espansione                  | 113,00   | <b>99,44</b>  |
| 19 | 1   | D9                            | Produttivo di espansione                  | 113,00   | <b>99,44</b>  |
| 20 | 1   | D10                           | Pubblici Esercizi ed Alberghi             | 215,00   | <b>189,20</b>   |
| 21 |   |                               |   |  |   |
| 22 | Nota:   |                               |   |  |   |
| 23 | Le aree fabbricabili derivate da edifici collabenti, categoria "F2" |                               |   |  |   |
| 24 | scontano il valore tabellare di zona diminuito del 15%              |                               |   |  |   |





|    | A   | B                                | C   | D  | E  |
|----|---|----------------------------------|---|--|--|
| 1  | ZONA A VALORE OMOGENEO<br>(ARTICOLO 3)                              | ZONA URBANISTICA (ARTICOLO<br>2) | TIPOLOGIA DELLA ZONA<br>(ARTICOLO 3 et 4) | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2013                 | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2014                 |
| 2  |   |                                  |   | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile |
| 3  | 2   | B1                               | Residenziale di completamento             | 321,00   | <b>296,93</b>  |
| 4  | 2   | B2                               | Residenziale di completamento             | 321,00   | <b>296,93</b>  |
| 5  | 2   | B3                               | Residenziale di completamento             | 321,00   | <b>296,93</b>  |
| 6  | 2   | B4                               | Residenziale di completamento             | 321,00   | <b>296,93</b>  |
| 7  | 2   | C1                               | Residenziale di espansione                | 292,00   | <b>270,10</b>  |
| 8  | 2   | C2                               | Residenziale di espansione                | 292,00   | <b>270,10</b>  |
| 9  | 2   | D1                               | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 10 | 2   | D2                               | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 11 | 2   | D3                               | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 12 | 2   | D4                               | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 13 | 2   | D5                               | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 14 | 2   | D6                               | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 15 | 2   | D11                              | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 16 | 2   | D12                              | Produttivo di completamento               | 106,00   | <b>94,87</b>   |
| 17 | 2   | D7                               | Commerciale-Espositivo                    | 120,00   | <b>107,40</b>  |
| 18 | 2   | D8                               | Produttivo di espansione                  | 102,00   | <b>91,29</b>   |
| 19 | 2   | D9                               | Produttivo di espansione                  | 102,00   | <b>91,29</b>   |
| 20 | 2   | D10                              | Pubblici Esercizi ed Alberghi             | 169,00   | <b>151,26</b>  |
| 21 |   |                                  |   |  |  |
| 22 | Nota:   |                                  |   |  |  |
| 23 | Le aree fabbricabili derivate da edifici collabenti, categoria "F2" |                                  |   |  |  |
| 24 | scontano il valore tabellare di zona diminuito del 15%              |                                  |   |  |  |



|    | A   | B                                | C   | D  | E  |
|----|---|----------------------------------|---|--|--|
| 1  | ZONA A VALORE OMOGENEO<br>(ARTICOLO 3)                              | ZONA URBANISTICA (ARTICOLO<br>2) | TIPOLOGIA DELLA ZONA<br>(ARTICOLO 3 et 4) | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2013                 | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2014                 |
| 2  |   |                                  |   | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile |
| 3  | 3   | B1                               | Residenziale di completamento             | 289,00   | <b>268,77</b>  |
| 4  | 3   | B2                               | Residenziale di completamento             | 289,00   | <b>268,77</b>  |
| 5  | 3   | B3                               | Residenziale di completamento             | 289,00   | <b>268,77</b>  |
| 6  | 3   | B4                               | Residenziale di completamento             | 289,00   | <b>268,77</b>  |
| 7  | 3   | C1                               | Residenziale di espansione                | 259,00   | <b>240,87</b>  |
| 8  | 3   | C2                               | Residenziale di espansione                | 259,00   | <b>240,87</b>  |
| 9  | 3   | D1                               | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 10 | 3   | D2                               | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 11 | 3   | D3                               | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 12 | 3   | D4                               | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 13 | 3   | D5                               | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 14 | 3   | D6                               | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 15 | 3   | D11                              | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 16 | 3   | D12                              | Produttivo di completamento               | 60,00  | <b>52,80</b>   |
| 17 | 3   | D7                               | Commerciale-Espositivo                    | 88,00  | <b>77,44</b>   |
| 18 | 3   | D8                               | Produttivo di espansione                  | 56,00  | <b>49,28</b>   |
| 19 | 3   | D9                               | Produttivo di espansione                  | 56,00  | <b>49,28</b>   |
| 20 | 3   | D10                              | Pubblici Esercizi ed Alberghi             | 128,00   | <b>112,64</b>  |
| 21 |   |                                  |   |  |  |
| 22 | Nota:   |                                  |   |  |  |
| 23 | Le aree fabbricabili derivate da edifici collabenti, categoria "F2" |                                  |   |  |  |
| 24 | scontano il valore tabellare di zona diminuito del 15%              |                                  |   |  |  |



|    | A   | B                                | C   | D  | E   |
|----|---|----------------------------------|---|--|---|
| 1  | ZONA A VALORE OMOGENEO<br>(ARTICOLO 3)                              | ZONA URBANISTICA (ARTICOLO<br>2) | TIPOLOGIA DELLA ZONA<br>(ARTICOLO 3 et 4) | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2013                 | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2014                        |
| 2  |   |                                  |   | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile | <b>Euro/mq<br/>Superficie Utile<br/>Fabbricato<br/>Realizzabile</b> |
| 3  | 4   | B1                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>201,16</b>   |
| 4  | 4   | B2                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>201,16</b>   |
| 5  | 4   | B3                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>201,16</b>   |
| 6  | 4   | B4                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>201,16</b>   |
| 7  | 4   | C1                               | Residenziale di espansione                | 197,00   | <b>185,18</b>   |
| 8  | 4   | C2                               | Residenziale di espansione                | 197,00   | <b>185,18</b>   |
| 9  | 4   | D1                               | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 10 | 4   | D2                               | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 11 | 4   | D3                               | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 12 | 4   | D4                               | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 13 | 4   | D5                               | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 14 | 4   | D6                               | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 15 | 4   | D11                              | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 16 | 4   | D12                              | Produttivo di completamento               | 40,00  | <b>35,20</b>  |
| 17 | 4   | D7                               | Commerciale-Espositivo                    | 47,00  | <b>41,36</b>  |
| 18 | 4   | D8                               | Produttivo di espansione                  | 38,00  | <b>33,44</b>  |
| 19 | 4   | D9                               | Produttivo di espansione                  | 38,00  | <b>33,44</b>  |
| 20 | 4   | D10                              | Pubblici Esercizi ed Alberghi             | 67,00  | <b>58,96</b>  |
| 21 |   |                                  |   |  |   |
| 22 | Nota:   |                                  |   |  |   |
| 23 | Le aree fabbricabili derivate da edifici collabenti, categoria "F2" |                                  |   |  |   |
| 24 | scontano il valore tabellare di zona diminuito del 15%              |                                  |   |  |   |



|    | A   | B                                | C   | D  | E   |
|----|---|----------------------------------|---|--|---|
| 1  | ZONA A VALORE OMOGENEO<br>(ARTICOLO 3)                              | ZONA URBANISTICA (ARTICOLO<br>2) | TIPOLOGIA DELLA ZONA<br>(ARTICOLO 3 et 4) | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2013                 | VALORE DELL'AREA (ARTICOLO<br>5) - anno 2014                        |
| 2  |   |                                  |   | Euro/mq<br>Superficie<br>Utile<br>Fabbricato<br>Realizzabile | <b>Euro/mq<br/>Superficie Utile<br/>Fabbricato<br/>Realizzabile</b> |
| 3  | 5 B1  | B1                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>199,02</b>   |
| 4  | 5 B2  | B2                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>199,02</b>   |
| 5  | 5 B3  | B3                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>199,02</b>   |
| 6  | 5 B4  | B4                               | Residenziale di completamento             | 214,00   | <b>199,02</b>   |
| 7  | 5 C1  | C1                               | Residenziale di espansione                | N.P.   |   |
| 8  | 5 C2  | C2                               | Residenziale di espansione                | N.P.   |   |
| 9  | 5 D1  | D1                               | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 10 | 5 D2  | D2                               | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 11 | 5 D3  | D3                               | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 12 | 5 D4  | D4                               | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 13 | 5 D5  | D5                               | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 14 | 5 D6  | D6                               | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 15 | 5 D11   | D11                              | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 16 | 5 D12   | D12                              | Produttivo di completamento               | 19,00  | <b>16,72</b>  |
| 17 | 5 D7  | D7                               | Commerciale-Espositivo                    | 47,00  | <b>41,36</b>  |
| 18 | 5 D8  | D8                               | Produttivo di espansione                  | N.P.   |   |
| 19 | 5 D9  | D9                               | Produttivo di espansione                  | N.P.   |   |
| 20 | 5 D10   | D10                              | Pubblici Esercizi ed Alberghi             | 67,00  | <b>58,96</b>  |
| 21 |   |                                  |   |  |   |
| 22 | Nota:   |                                  |   |  |   |
| 23 | Le aree fabbricabili derivate da edifici collabenti, categoria "F2" |                                  |   |  |   |
| 24 | scontano il valore tabellare di zona diminuito del 15%              |                                  |   |  |   |





| AREE URBANIZZABILI |                         |                                     |
|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| AMBITO             | DENOMINAZIONE           | VALORE €/MQ SUPERFICIE TERRITORIALE |
| ANS_C2.1           | La fabbrica             | 9,66                                |
| ANS_C2.2           | Fantina                 | 9,66                                |
| ANS_C2.3           | Sillaro                 | 9,66                                |
| ANS_C2.4           | Stradellaccio           | 9,66                                |
| ANS_C2.5           | Bottrigara              | 9,66                                |
| ANS_C2.6           | Fasanina                | 19,46                               |
| ANS_C2.7           | Idice                   | 5,53                                |
| ASP_AN2.1          | Nord                    | 6,05                                |
| ASP_AN2.2          | San Vitale              | 6,05                                |
| ASP_AN2.3          | Sabbionara B            | 6,05                                |
| ASP_AN2.4          | Sabbionara C            | 6,05                                |
| DN.1               | Canale di Medicina nord | 5,72                                |
| DN.2               | San Rocco               | 5,72                                |
| DN.3               | Preta nord              | 5,72                                |
| DN.4               | Fasanina                | 5,72                                |
| DN.5               | Fossatone               | 4,56                                |
| IF_1               | Canale di Medicina nord | 5,25                                |
| IF_2               | Fasanina                | 5,25                                |
| DEA.1              | via del Piano           | 5,72                                |
| DEA.2              | Canale di Medicina sud  | 4,51                                |
| DEA.3              | Villa Fontana           | 4,51                                |
| DEA.4              | Fossatone               | 3,52                                |
| ASP_CN2.1          | Piano                   | 6,35                                |

Note:

Gli ambiti sono descritti nelle schede "Valsat indirizzi progettuali" (VIP) - elaborato "D" del PSC  
Per superficie territoriale s'intende l'area compresa nel confine dell'ambito





Città di Medicina

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ.modifiche  
sulla proposta di deliberazione di **Giunta** avente per oggetto:

**APPROVAZIONE VALORI DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2014**

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- La proposta di deliberazione in oggetto

non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Medicina, 19/05/2014



IL DIRIGENTE UFFICIO TRIBUTI  
ASSOCIATO



IL DIRIGENTE AREA GESTIONE  
DEL TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Medicina, 19/05/2014



Il Responsabile del Servizio Finanziario

**VISTO DI COPERTURA FINANZIARIA**

AI SENSI DELL'ART.147 BIS DEL D.LGS. 18 agosto 2000, n. 267 e succ. modifiche

Si rilascia il visto di attestazione della copertura finanziaria.

Medicina, li

Il Responsabile del Servizio Finanziario





Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Onelio Rambaldi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

=====

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo pretorio  
dal **28 MAG, 2014** al **11 GIU, 2014** e verrà in data odierna comunicata ai Capi Gruppo consiliari.  
Dalla Residenza Municipale, li **28 MAG, 2014**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Cinzia Giacometti



\_\_\_\_\_

*Cinzia Giacometti*

=====

Pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

dal .....al .....

Addi .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====

Deliberazione non sottoposta a controllo eventuale.

Divenuta esecutiva per avvenuta pubblicazione

(Art.134, comma 3 D.Lgs.18/8/2000 n. 267)

in data

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

=====